



Estado de Santa Catarina
PREFEITURA MUNICIPAL DE PRAIA GRANDE
SETOR DE ENGENHARIA E PLANEJAMENTO

MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA: CONSTRUÇÃO DE COBERTURA NO PÁTIO
CENTRAL DA ESCOLA ALBA LUCY REIS MAGNUS

LOCAL: Rua Gervásio Esteves de Aguiar, Centro,
Praia Grande – SC

PRAZO DE EXECUÇÃO: 90 Dias



1 GENERALIDADES

Este memorial tem por finalidade especificar os materiais e técnicas que serão utilizados na construção de um pavilhão pre-fabricado, para cobrir o Pátio Central da **Escola Alba Lucy Reis Magnus**, localizada na Rua Gervásio Esteves de Aguiar, Centro, Praia Grande – SC.

Os materiais empregados e os serviços prestados obedecerão as prescrições das Normas da ABNT. Os materiais serão submetidos à Fiscalização, antes de seu emprego.

As indicações do Memorial Descritivo prevalecem em caso de divergência com o projeto.

O fornecimento dos alinhamentos e níveis ficará a cargo da Prefeitura.

A empresa executora deverá emitir Anotação de Responsabilidade Técnica – ART pela fabricação das peças e execução da obra.

Todos os pagamentos, taxas, impostos, multas, encargos sociais, indenizações, seguros e demais encargos que incidam, ou venham a incidir sobre a obra e o pessoal da mesma, serão de total e exclusiva responsabilidade da empreiteira.

2 INFRA - ESTRUTURA

A fundação será direta, tipo sapata isolada em concreto armado, dimensionadas de acordo com projeto específico para suportar as ações das cargas permanentes e acidentais que estão sujeitas a estrutura.

Serão executadas 14 sapatas sobre camada de solo seguramente firme, em profundidade nunca inferior a 1,10m.

Se durante a escavação for constatado a necessidade de fundações especiais os custos serão reavaliados pela Prefeitura.

Todo o serviço referente a execução das fundações como, corte de piso, demolição de piso de concreto, remoção de entulhos, escavação, reaterro e recomposição do piso, entre outros, ocorrerá por conta da empresa contratada.

3 SUPER – ESTRUTURA

Os pilares e as vigas de sustentação da cobertura serão do tipo Pré-Moldada em concreto armado dimensionadas e fabricadas de acordo com a NBR 6118, atendendo as especificações contidas no projeto. O pavilhão terá dimensões de 15,00 metros de largura x 25,50 metros de comprimento, totalizando 382,50m² de área construída. O pé-direito será de 6,00m livre.

As vigas superiores laterais serão tipo calha e nos dois oitões serão instaladas vigas de seção plana.

A empresa executora é responsável pela fabricação, fornecimento, transporte e montagem das peças pré-moldadas.



4 FECHAMENTO LATERAL

O pavilhão contará com um fechamento parcial nas fachadas Sul e Oeste, conforme projeto.

O fechamento será estruturado com estrutura metálica em perfil “U” perfil base 100mm, # 3,00mm e fechado com aluzinco trapezoidal pré pintado (espessura 0,50mm)

5 COBERTURA

A cobertura do pavilhão será composta por estrutura, formada por tesouras treliçadas em perfil “U”, perfil base 127mm, # 3,00mm, terças em perfil enrijecido "UE", perfil base 125mm, # 2,25mm e corrente rígida de terças em perfil "L", perfil base 30mm, # 1, com pintura eletrostática.

O telhamento será em telhas tipo aluzinco trapezoidal simples sem pintura, espessura de 0,50mm, com intercalação de telhas translúcidas branco leitosa de 0,80mm de espessura, conforme projeto.

As descidas das águas pluviais recolhidas nas calhas, serão em tubos de pvc com diâmetro nunca inferior a 100mm, e deverão ser direcionadas através de tubulação até a rede de coleta de águas pluviais existente na via.

6 LIMPEZA DA OBRA

Limpeza final da obra, para entrega dos trabalhos, inclui a remoção do entulho, material não aproveitável e/ou de propriedade da contratada.

O fornecimento de mão de obra e equipamentos necessários para execução dos trabalhos de forma tal a se efetivar a entrega final da obra devidamente limpa e desobstruída de todo e qualquer material estranho a mesma é de inteira responsabilidade da Contratada.

Praia Grande, 01 de Setembro de 2021.

Setor de Engenharia e Planejamento
P. M. Praia Grande - SC



PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

Nº OPERAÇÃO 0	Nº SICONV 0	PROPONENTE / TOMADOR PREFEITURA DE PRAIA GRANDE	APELIDO DO EMPREENDIMENTO COBERTURA DO PÁTIO CENTRAL DA ESCOLA ALBA LUCY REIS MAGNUS			
LOCALIDADE SINAPI FLORIANOPOLIS	DATA BASE 07-21 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE CONSTRUÇÃO DE PAVILHÃO PRE-FABRICADO	MUNICÍPIO / UF PRAIA GRANDE - SC	BDI 1 21,71%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	
CONSTRUÇÃO DE PAVILHÃO PRE-FABRICADO									391.752,68	
1.			COBERTURA DO PÁTIO CENTRAL DA ESCOLA ALBA LUCY REIS MAGNUS					-	391.752,68	
1.1.			CONSTRUÇÃO DE PAVILHÃO PRE-FABRICADO					-	391.752,68	
1.1.1.	Cotação	005	PAVILHÃO PRÉ-FABRICADO EM CONCRETO ARMADO COM COBERTURA E FECHAMENTO LATERAL METÁLICO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M2	382,50	841,50	BDI 1	1.024,19	391.752,68	RA

RECURSO

↓

Encargos sociais: Para elaboração deste orçamento, foram utilizados os encargos sociais do SINAPI para a Unidade da Federação indicada.

Observações:

Foi considerado arredondamento de duas casas decimais para Quantidade; Custo Unitário; BDI; Preço Unitário; Preço Total.
 Siglas da Composição do Investimento: RA - Rateio proporcional entre Repasse e Contrapartida; RP - 100% Repasse; CP - 100% Contrapartida; OU - 100% Outros.

PRAIA GRANDE - SC
 Local
 sexta-feira, 1 de outubro de 2021
 Data

Responsável Técnico
 Nome: DIEGO DAMIANI CITADIN
 CREA/CAU: 102843-0
 ART/RRT: 7978242-7



CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

Nº OPERAÇÃO	Nº SICONV	PROPONENTE TOMADOR	APELIDO EMPREENDIMENTO	DESCRIÇÃO DO LOTE
0	0	PREFEITURA DE PRAIA GRANDE	COBERTURA DO PÁTIO CENTRAL DA ESCOLA ALBA LUCY REIS	CONSTRUÇÃO DE PAVILHÃO PRE-FABRICADO

Item	Descrição	Valor (R\$)	Parcelas:	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
				04/18	05/18	06/18	07/18	08/18	09/18	10/18	11/18	12/18	01/19	02/19	03/19
1.	COBERTURA DO PÁTIO CENTRAL DA ESCOLA ALBA LUCY REIS	391.752,68	% Período:			100,00%									
1.1.	CONSTRUÇÃO DE PAVILHÃO PRE-FABRICADO	391.752,68	% Período:			100,00%									
Total: R\$ 391.752,68															
Período:	%:			100,00%											
	Repasso:			-											
	Contrapartida:			391.752,68											
	Outros:			-											
Acumulado:	Investimento:			391.752,68											
	%:	0,00%	0,00%	100,00%											
	Repasso:	-	-	-											
	Contrapartida:	-	-	391.752,68											
	Outros:	-	-	-											
	Investimento:	-	-	391.752,68											

PRAIA GRANDE - SC

Local

sexta-feira, 1 de outubro de 2021

Data

Responsável Técnico

Nome: DIEGO DAMIANI CITADIN

CREA/CAU: 102843-0

ART/RRT: 7978242-7



Quadro de Composição do BDI

Nº OPERAÇÃO	Nº SICONV	PROPONENTE / TOMADOR
0	0	PREFEITURA DE PRAIA GRANDE

APELIDO DO EMPREENDIMENTO / DESCRIÇÃO DO LOTE
COBERTURA DO PÁTIO CENTRAL DA ESCOLA ALBA LUCY REIS MAGNUS / CONSTRUÇÃO DE PAVILHÃO PRE-FABRICADO

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:	40,00%
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):	4,00%

BDI 1

TIPO DE OBRA
Construção e Reforma de Edifícios

Itens	Siglas	% Adotado
Administração Central	AC	4,00%
Seguro e Garantia	SG	0,80%
Risco	R	1,27%
Despesas Financeiras	DF	1,23%
Lucro	L	7,40%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	1,60%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 4,5% - Desoneração)	CPRB	0,00%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	21,71%

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI = \frac{(1+AC + S + R + G)*(1 + DF)*(1+L)}{(1-CP-ISS-CRPB)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo deste tipo de obra corresponde à 40%, com a respectiva alíquota de 4%.
--

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi SEM Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

Observações:

PRAIA GRANDE - SC
Local

sexta-feira, 1 de outubro de 2021
Data

Responsável Técnico
Nome: DIEGO DAMIANI CITADIN
CREA/CAU: 102843-0
ART/RRT: 7978242-7

**Anotação de Responsabilidade Técnica - ART**

Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina

CREA-SC**ART OBRA OU SERVIÇO**25 2021 **7978242-7****Inicial Individual****1. Responsável Técnico****DIEGO DAMIANI CITADIN**

Título Profissional: Engenheiro Civil

RNP: 2508871087
Registro: 102843-0-SC

Empresa Contratada:

Registro:

2. Dados do Contrato

Contratante: PREFEITURA MUNICIPAL DE PRAIA GRANDE

Endereço: IRINEU BORNHAUSEN

Complemento:

Cidade: PRAIA GRANDE

Valor da Obra/Serviço/Contrato: R\$ 1,00

Contrato: Celebrado em:

Honorários:

Vinculado à ART:

Bairro: CENTRO

UF: SC

Ação Institucional:

Tipo de Contratante:

CPF/CNPJ: 82.913.211/0001-80
Nº: 320

CEP: 88990-000

3. Dados Obra/Serviço

Proprietário: ASSOC DE PAIS E PROF DA ESC ISOL MUNIC PARQUE

Endereço: GERVÁSIO ESTEVES DE AGUIAR

Complemento: ESCOLA ALBA LUCY

Cidade: PRAIA GRANDE

Data de Início: 04/10/2021

Data de Término: 31/03/2022

Finalidade:

Bairro: CENTRO

UF: SC

Coordenadas Geográficas:

CPF/CNPJ: 80.991.201/0001-37
Nº: 407

CEP: 88990-000

Código:

4. Atividade Técnica

Projeto

Orçamento

Fiscalização

Edificação de Materiais Mistos e/ou Especiais Para Fins Diversos

Dimensão do Trabalho:

382.50

Metro(s) Quadrado(s)

5. Observações

PROJETO ARQUITETÔNICO REFERENTE A UM PAVILHÃO PRE-FABRICADO PARA COBRIR O PÁTIO DA ESCOLA ALBA LUCY REIS MAGNUS EM PRAIA GRANDE - SC

6. Declarações

. Acessibilidade: Declaro que na(s) atividade(s) registrada(s) nesta ART foram atendidas as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas de acessibilidade da ABNT, na legislação específica e no Decreto Federal n. 5.296, de 2 de dezembro de 2004.

7. Entidade de Classe

AESC - 33

8. Informações

. A ART é válida somente após o pagamento da taxa.

Situação do pagamento da taxa da ART em 01/10/2021: TAXA DA ART A PAGAR

Valor ART: R\$ 88,78 | Data Vencimento: 11/10/2021 | Registrada em: 01/10/2021

Valor Pago: | Data Pagamento: | Nosso Número: 14002104000470498

. A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.crea-sc.org.br/art.

. A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

. Esta ART está sujeita a verificações conforme disposto na Súmula 473 do STF, na Lei 9.784/99 e na Resolução 1.025/09 do CONFEA.

9. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima.

PRAIA GRANDE - SC, 01 de Outubro de 2021

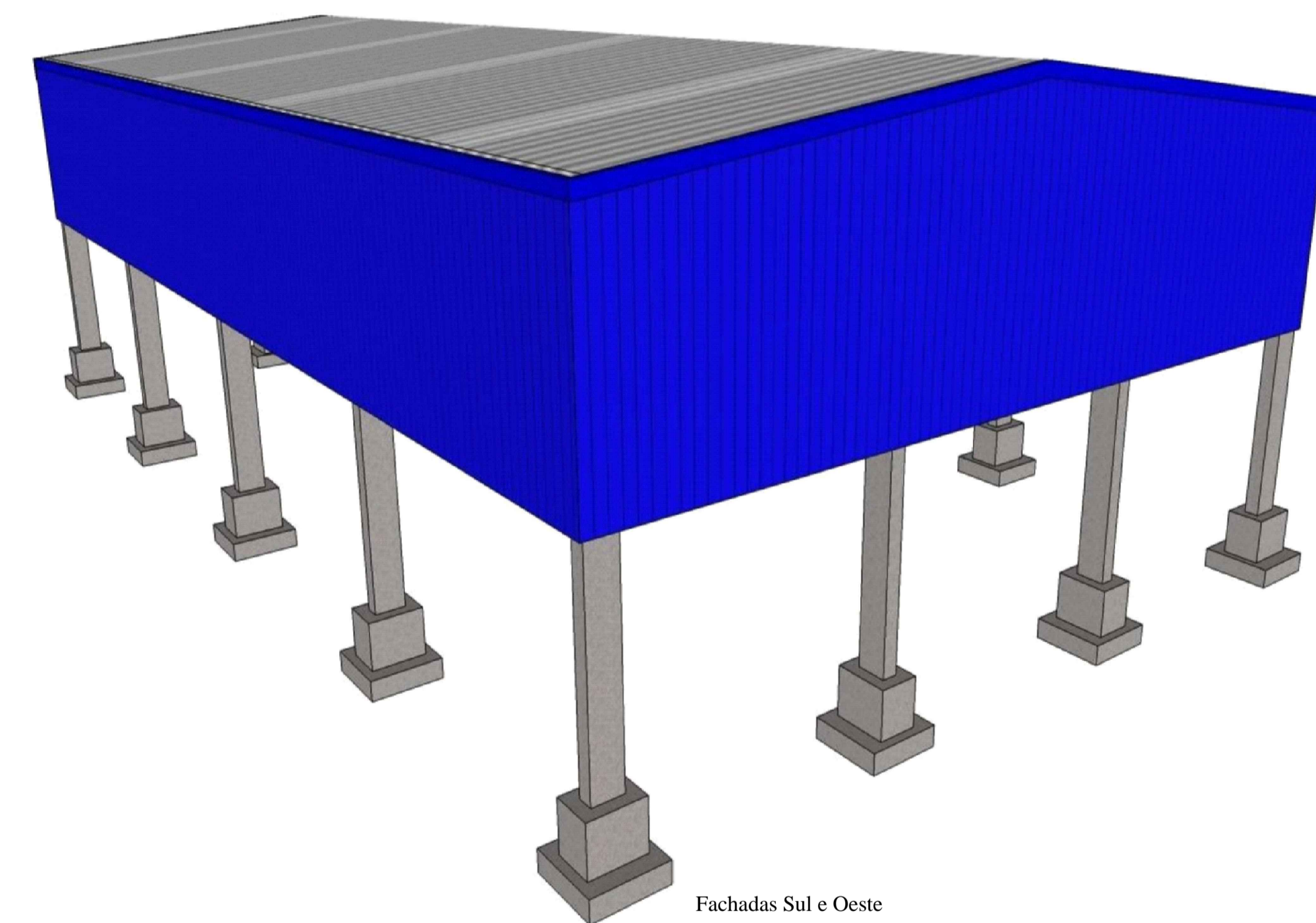
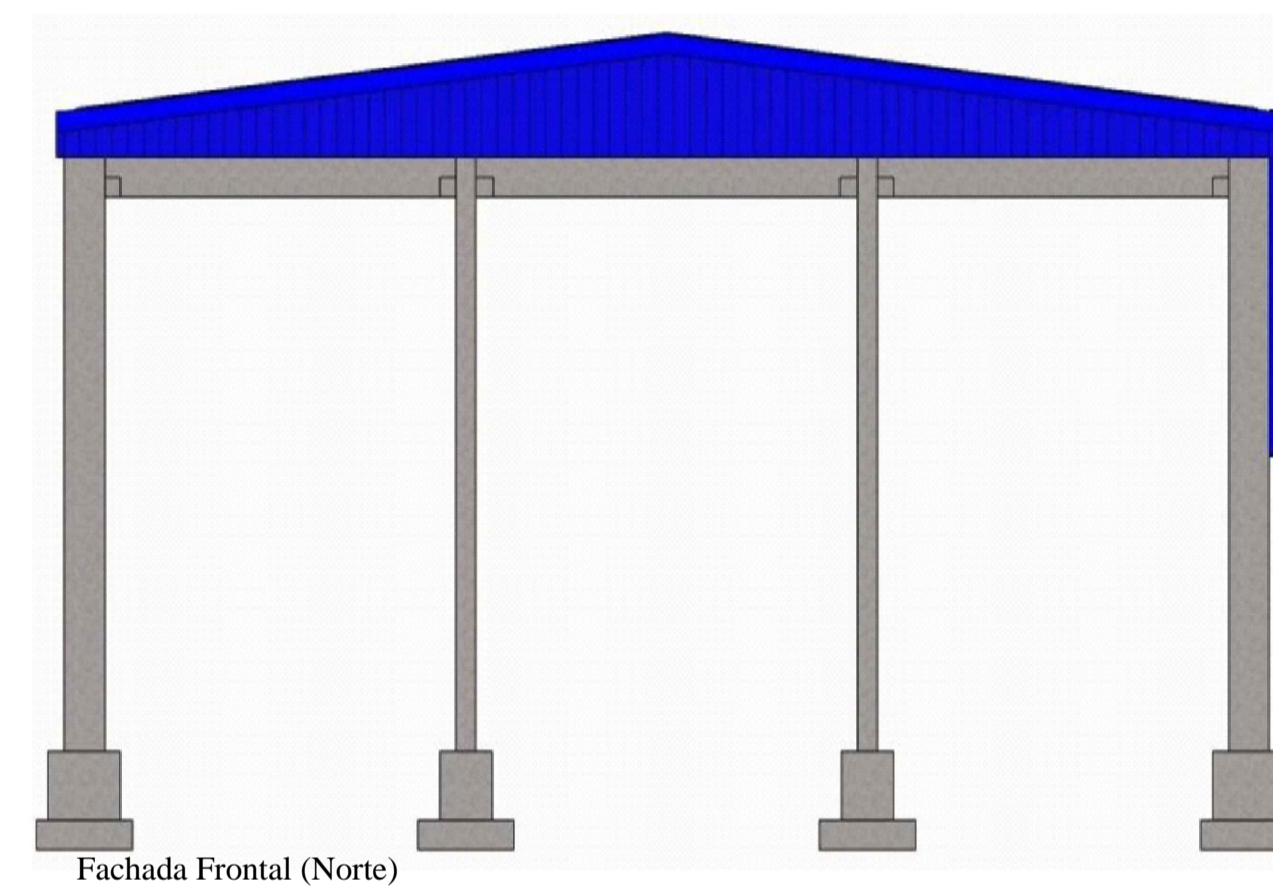
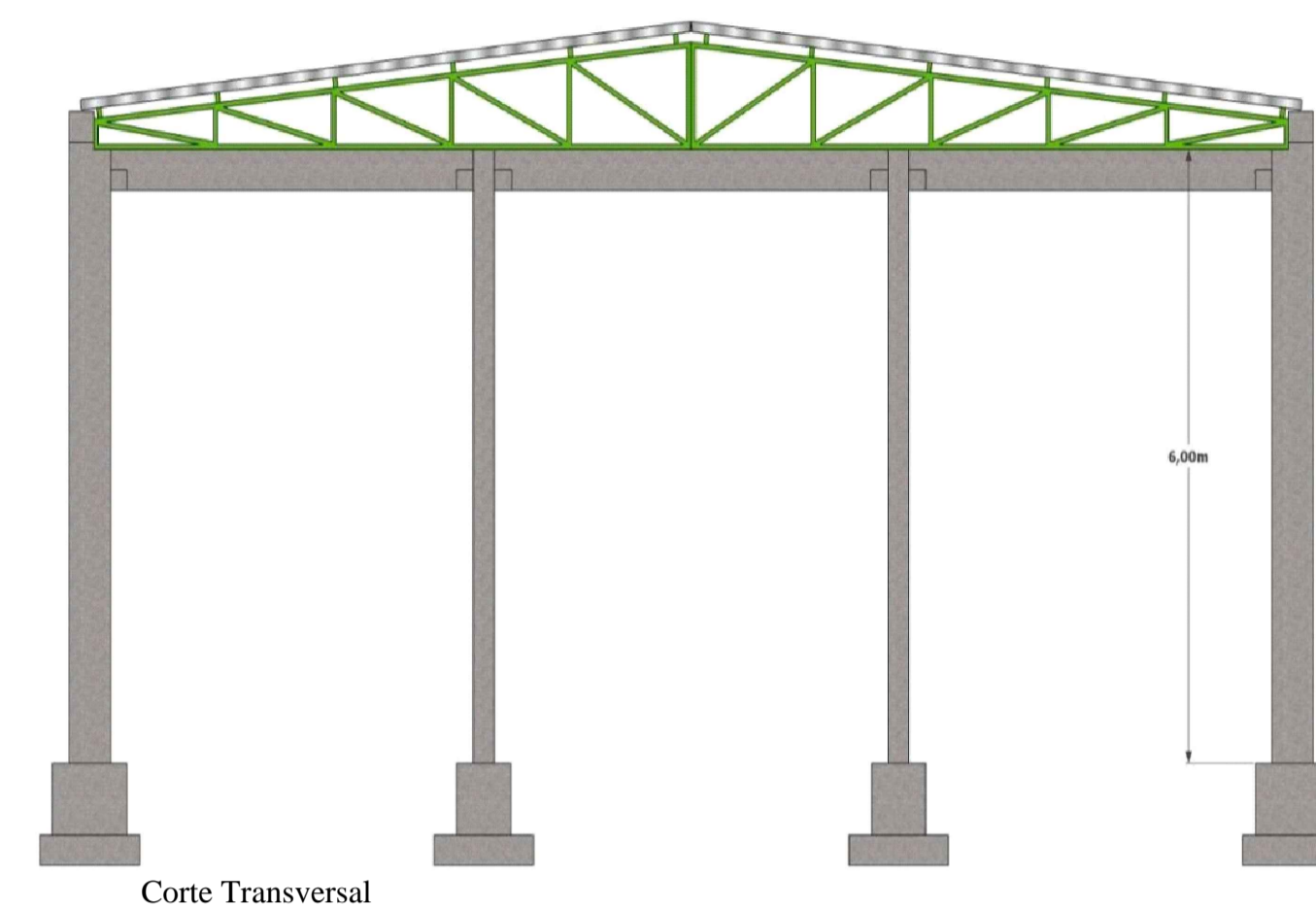
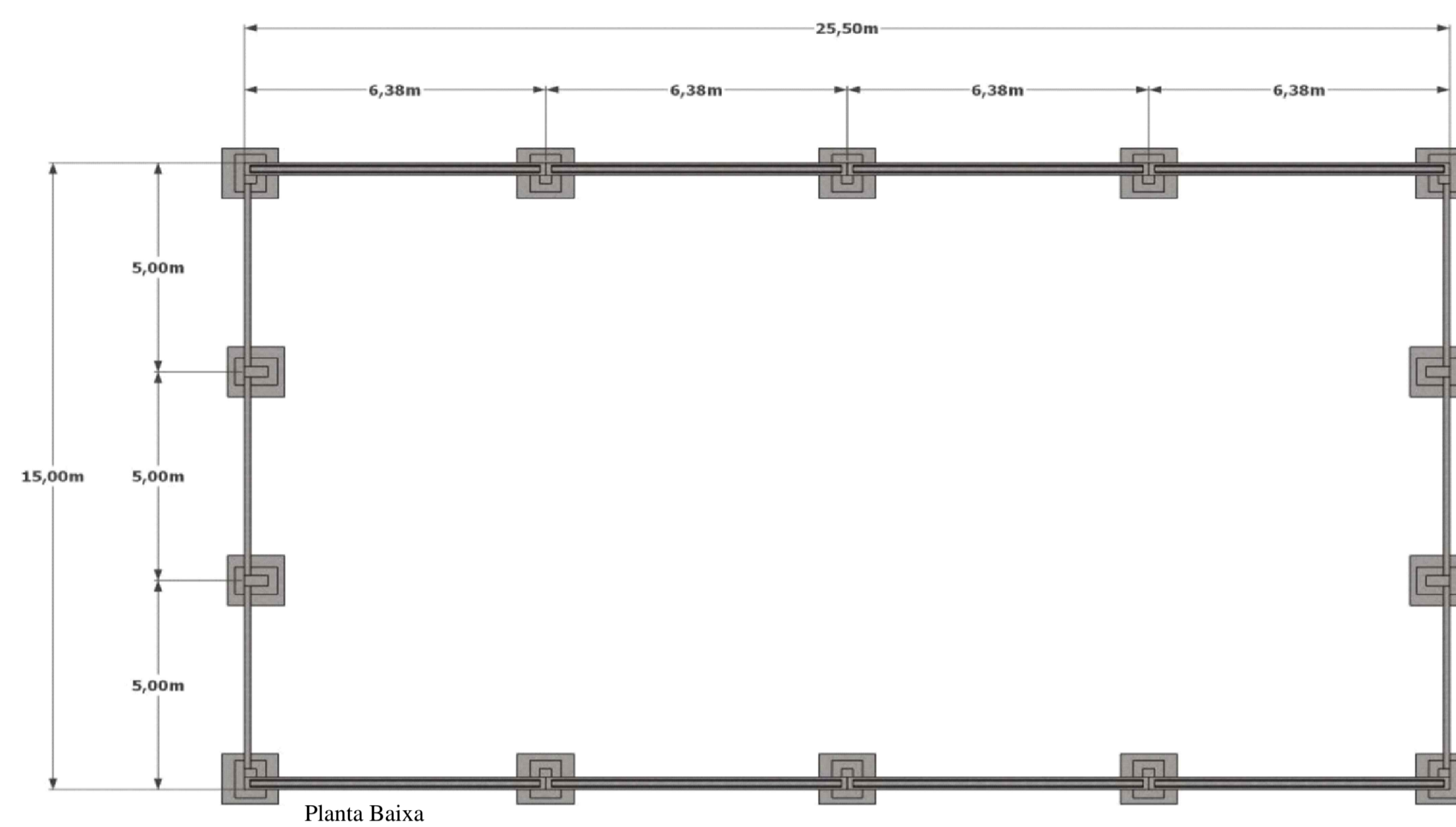
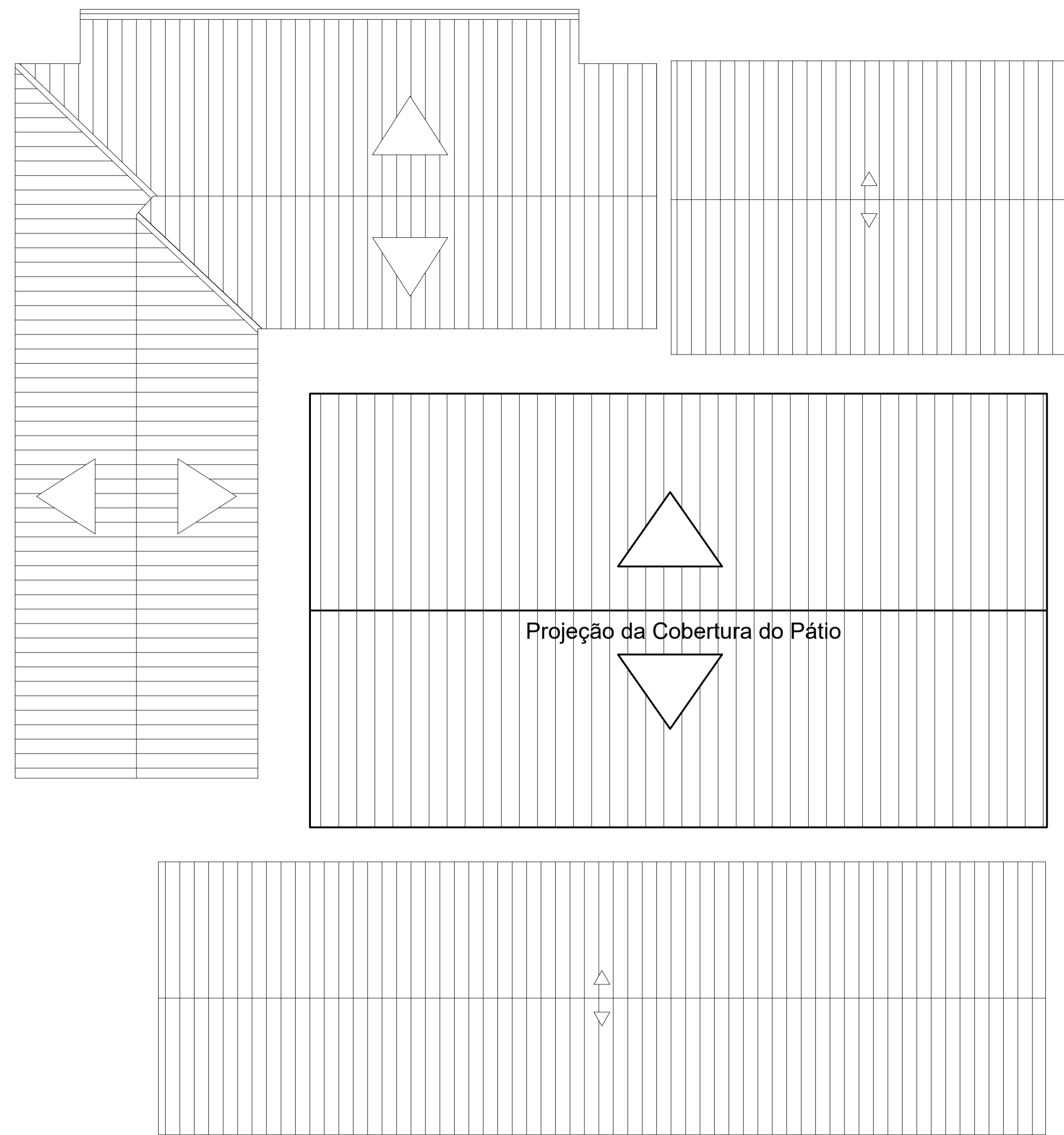
DIEGO DAMIANI CITADIN

043.600.409-70

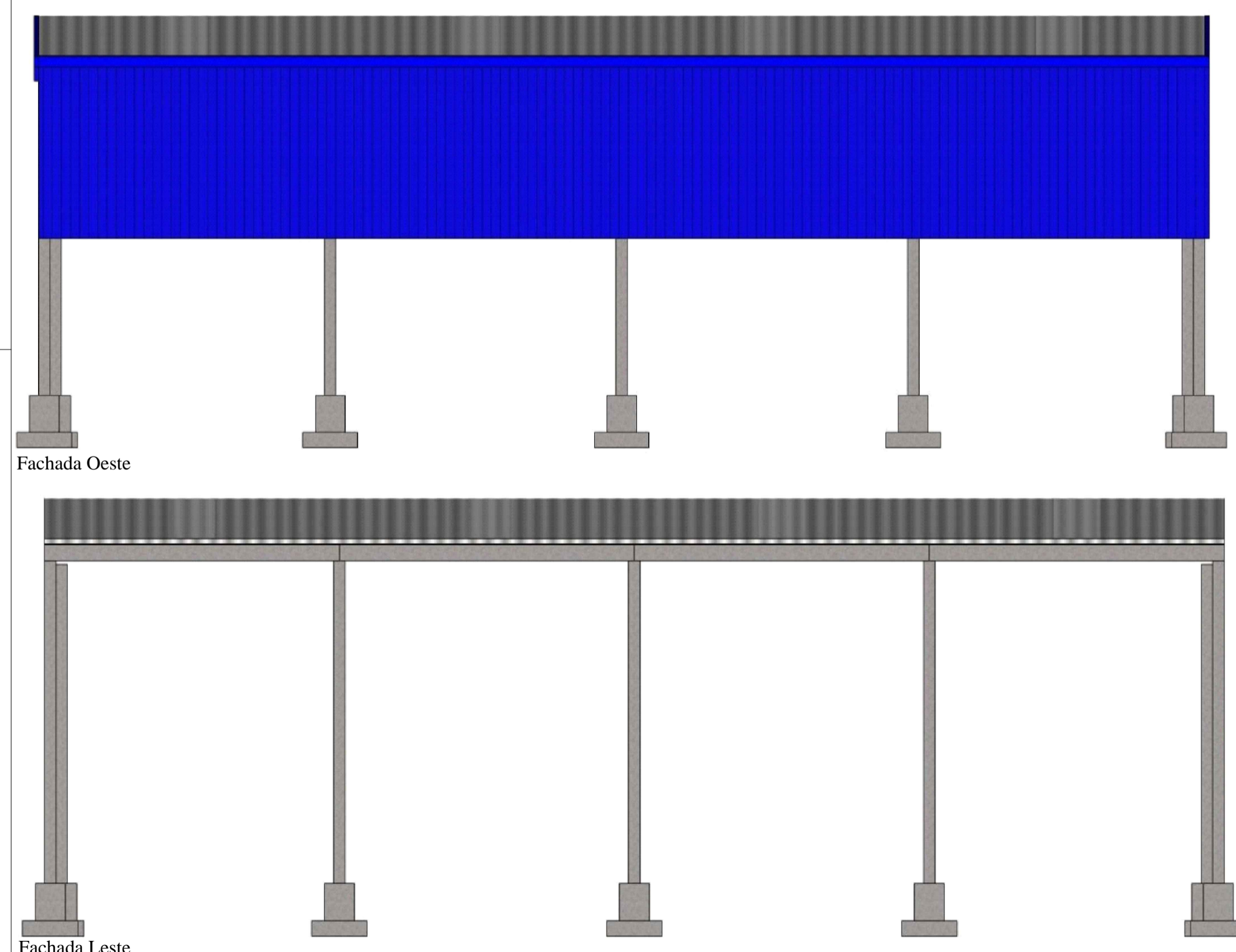
Contratante: PREFEITURA MUNICIPAL DE PRAIA GRANDE


82.913.211/0001-80





**PLANTA COBERTURA
PROPOSTA**
esc:1/125



REVISÃO	DATA	DESCRIÇÃO	AUTOR
A.R.T.			
 Diego Damiani Citadin Eng. Civil Crea/SC 102843-0 Av. Julio Pedro Clezar, 512-Centro Praia Grande/SC - CEP 88990-000 E-mail: eng.diegocitadin@gmail.com Fone: (48) 99109-7112		ENDEREÇO: Rua Gervásio Esteves de Aguiar, Centro, Praia Grande-SC Escola Alba Lucy	
PROJETO:		ARQUITETÔNICO	
DISCRIMINAÇÃO:		Planta Baixa, Fachadas, Planta de Cobertura e Corte	
RESPONSÁVEL TÉCNICO:		DESENHO:	
Diego Damiani Citadin Eng. Civil CREA/SC 102843-0		Diego	
PRANCHA:		01	
ESCALA:		DATA:	
INDICADA		23/10/2020	
ÁREA:		382,50m²	